

<https://www.ledauphine.com/economie/2023/12/18/isere-bourgoin-jallieu-au-quartier-de-la-gare-les-travaux-vont-demarrer-en-2024>

2023-12-18 - Vincent Prod'Homme

Au quartier de la gare, les travaux vont démarrer en 2024

Les travaux du pôle d'échange multimodal à la gare vont démarrer à la fin de l'année 2024. Malgré plus d'une année de retard à l'allumage, la municipalité est néanmoins soulagée : une subvention de 1,5 million d'euros votée par la Région la semaine dernière a débloqué complètement la situation.



Les travaux du pôle d'échange multimodal devraient démarrer en 2024 et s'achever en 2026. Dessin d'architecte Ville de Bourgoin-Jallieu

Vendredi 15 décembre, Vincent Chriqui a regardé régulièrement l'écran de son smartphone. À quelques heures du conseil municipal, il attendait des nouvelles de son premier adjoint, Jean-Pierre Girard. Ce dernier, conseiller régional, devait lui apporter une bonne ou une mauvaise nouvelle : soit la Région attribuait une subvention à la Ville de Bourgoin-Jallieu dans le cadre de l'aménagement du quartier de la gare, comme elle l'avait annoncé dans les colonnes du Dauphiné Libéré en octobre, soit elle se rétractait.

Compte tenu des relations tendues et du passif entre les deux majorités, personne ne pouvait jurer de rien. Finalement, le maire l'a annoncé le soir même à l'ensemble des élus réunis à l'intérieur de la halle Grenette, « la Région a adopté une délibération pour nous attribuer une subvention d'un peu plus d'1,5 million d'euros, on est très contents ».

Deux parvis vont être aménagés

C'est une bonne nouvelle puisque les travaux du Pôle d'échange multimodal (PEM), c'est-à-dire du parvis de la gare, devraient démarrer à l'automne 2024 pour se terminer près de deux années plus tard. À l'origine, tout aurait dû commencer en 2022, mais plusieurs problématiques ont ralenti l'avancée du dossier : d'abord le revirement de la Région qui a indiqué qu'elle ne financerait pas le futur parking en silo, ensuite un désaccord avec Effia, filiale du groupe SNCF, qui devait construire et exploiter ce parking de 650 places. Cela a conduit la municipalité à diviser le projet en plusieurs phases (lire par ailleurs).

Aujourd'hui, tout n'est pas encore réglé mais les élus y voient dorénavant assez clair pour lancer officiellement les premiers engins sur la zone. Lors du conseil municipal, le contrat de mobilité verte qui entérine le financement et le calendrier des travaux des parvis de la gare a été présenté et adopté. Car oui, en 2026, il y aura deux parvis : le premier au nord, qui devrait être végétalisé au maximum et faire la

part belle aux bus Ruban, aux piétons avec un grand escalier central qui mènera vers la gare, mais aussi aux taxis, aux vélos et aux trottinettes. Le fameux parking silo sera construit a posteriori.

De l'autre côté, au sud, un autre parvis sera aménagé, lui aussi végétalisé, avec des places de stationnement à disposition. L'objectif est clair : diminuer le nombre de passages sous la trémie régulièrement saturée aux heures de pointe, le matin et en fin de journée. Les automobilistes arrivant de Maubec ou de Saint-Jean-de-Bournay pourront ainsi se garer sur ce nouveau parvis, puis emprunter la passerelle pour traverser ou se rendre sur les quais.

Un projet à 3,1 millions d'euros

Au niveau du financement, quatre acteurs sont aux manettes de ces travaux importants à 3,1 millions d'euros. La Région donc, avec une grosse enveloppe d'1,5 million d'euros, le Département, qui a accepté de participer à hauteur de 775 000 euros, ainsi que la Ville et la Communauté d'agglomération Porte de l'Isère (Capi), qui vont verser une somme de 387 500 euros chacun.

A quoi ressemblera le quartier Ramseyer ?



Le futur quartier Ramseyer ne devrait pas être terminé avant la fin du mandat. Le chantier a pris trop de retard. Dessin d'architecte ville de Bourgoin-Jallieu

Le futur quartier de la gare a déjà un nouveau nom : le quartier Ramseyer, du nom du premier maire de Bourgoin-Jallieu.

Le projet va se dérouler en trois phases : d'abord, les parvis de la gare qui vont être aménagés à partir de l'année prochaine ; ensuite, la construction du parking en ouvrage de 650 places à proximité immédiate, sur un terrain qui appartient à la SNCF ; et enfin, la création d'un nouveau quartier mixte, avec 350 nouveaux logements, une nouvelle école, des bureaux sur une surface de 6 000 m², ainsi que la création d'un parc et la renaturation du Bion qui devrait être « le poumon vert » de ce nouveau quartier selon la municipalité.

Même si Vincent Chriqui indiquait dans nos colonnes en 2022 qu'il aimerait construire une partie des bureaux et des logements avant 2026, il paraît difficile aujourd'hui d'imaginer que ces travaux-là commencent avant la fin du mandat actuel et avant que le chantier des parvis de la gare ne soient complètement terminés.